



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Arnold P. Nosseklaan 9, Best



Arnold P. Nosseklaan 9. Best

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een villa die luxe en comfort perfect combineert!

Stap binnen in deze prachtige, riante villa op een exclusieve locatie, direct gelegen nabij de golfbaan van maar liefst 379 m² woonoppervlakte. Deze woning combineert luxe, ruimte en comfort met een prachtige groene omgeving en moderne voorzieningen. Hier geniet u van een uniek samenspel tussen rust, privacy en hoogwaardige woonkwaliteit.





Villa op toplocatie nabij de golfbaan!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	ca. 379m ²
Perceeloppervlakte	ca. 2245m ²
Bouwjaar	1998
Inhoud	ca. 1648m ³

Bijzonderheden

- De woning is uitgerust met een alarmsysteem voor uw veiligheid.
- Energielabel A garandeert een duurzame en energiezuinige leefomgeving.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Bij binnenkomst

De ruime, hoge hal straalt grandeur uit dankzij de prachtige elementen zoals het gebrandschilderde glas. Een handige garderobenis en een gastentoilet maken de entree compleet.

Een woonkamer van formaat

De mega woonkamer is verdeeld in meerdere sfeervolle gedeeltes: een gezellige eetkamer, een knusse zitkamer en een inspirerend muziek- of werkkamerdeel. Dankzij de grote ramen geniet u overal van een prachtig uitzicht op de tuin. De warme houten parketvloer voegt een extra vleugje klasse toe.

Woonkeuken en praktische ruimtes

De keuken is volledig uitgerust met apparatuur en biedt een fraai uitzicht naar buiten. Aansluitend vindt u een praktische bijkeuken met pantry en een deur naar buiten. Voor de autoliefhebber is er een dubbele garage met elektrische deur, inclusief een extra toilet.





















Eerste verdieping

Eerste verdieping: royale slaapkamers en wellness

- Vier ruime slaapkamers, perfect voor het hele gezin.
- Twee badkamers, waaronder een ensuite badkamer bij de hoofdslaapkamer, compleet met sauna en toegang tot een kleedkamer.
- Een ruime waskamer en een separaat toilet op de overloop bieden extra gemak.

























Tuin

Een tuin om van te dromen

De royale bostuin is volledig omheind en biedt alle privacy die u zich kunt wensen. Ontspan op het overdekte, verwarmde terras of maak gebruik van de dubbele carport en de oprit met elektrisch bedienbare poort. Deze tuin is een oase van rust waar natuur en luxe samenkomen.







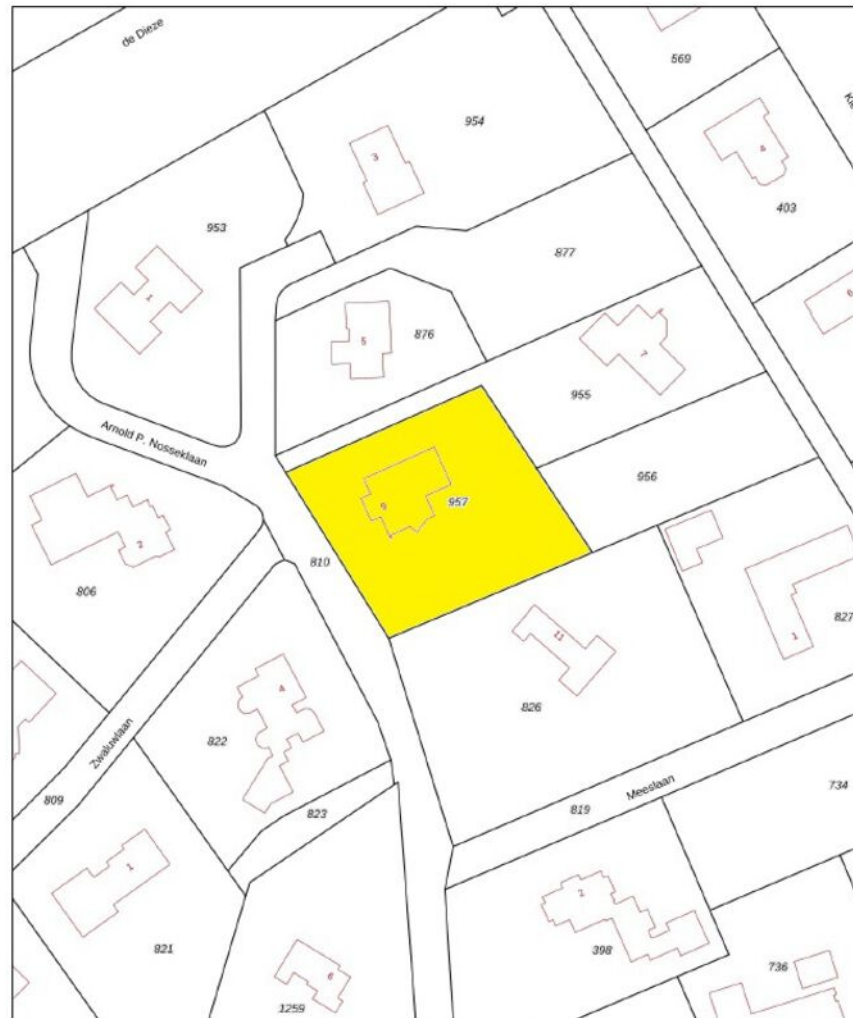








Kadaster



0 10 20 30 40 50m

1:2345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Best
12345	Huisnummer	Sectie	F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	957
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl